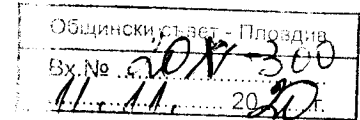
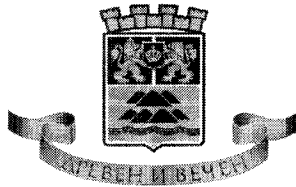


№ ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ
ПК ОНЗЕВ
ПК МДС

11. 11. 20



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Изм. № 2004-300/11.11.20г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Тодор Чанев
Транспорт
20 04 - 22231
26 10. 2020г.

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Тракия“, ул. „Съединение“ №81, представляващ спортна площадка с площ 7000 кв.м. и павилиони с площ 2х30 кв.м. = 60 кв.м. или общо 7060 кв.м. (съгласно одобрен проект и издадено разрешение за строеж №53 от 13.12.2019г. от гл. архитект на район „Тракия“), разположени в югоизточната част на ПИ с идентификатор 56784.540.157 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ от 39 439 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ V – 540.157, комплекс училища, кв. 83, по плана на Ж.Р. „Тракия“ актуван с акт за публична общинска собственост №2164/14.07.2016г., за извършване на дейности: за спорт.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол №15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол №15/16.06.2011г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр.Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

С Решение № 115, взето с протокол № 7 от 14.05.2020г., изм. с Решение № 213, взето с протокол №12 от 05.08.2020г. на Общински съвет – Пловдив е открита процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Тракия“, ул. „Съединение“ №81, представляващ спортна площадка с площ 7000 кв.м. и павилиони с площ 2х30 кв.м. = 60 кв.м. или общо 7060 кв.м. (съгласно одобрен проект и издадено разрешение за строеж №53 от 13.12.2019г. от гл. архитект на район „Тракия“), разположени в югоизточната част на ПИ с идентификатор 56784.540.157 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ от 39 439 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За обект комплекс за

образование, за който поземлен имот е отреден УПИ V – 540.157, комплекс училища, кв. 83, по плана на Ж.Р. „Тракия“ актуван с акт за публична общинска собственост №2164/14.07.2016г., за извършване на дейности: за спорт.

Със заповед № РД-10-5 от 15.09.2020г. на директора на СУ „Свети Седмочисленици“ - Пловдив е назначена комисия, която да проведе конкурса. На 25.09.2020г. комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен протокол. Конкурсната документация е утвърдена от директора на училището.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник и в един местен ежедневник на 01.10.2020г., както и на електронната страница на СУ „Свети Седмочисленици“ - Пловдив и на таблото за обяви на училището. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книгата, размера на депозитната вноска, началната наемна цена, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация и др. данни съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 15.10.2020г. от 14.00 часа в Актова зала на етаж 1, корпус „Б“ в СУ „Свети Седмочисленици“ - Пловдив на адрес: гр.Пловдив, ул. „Съединение“ №81 е проведено заседанието на комисията, на което е присъствал и представител на участника подал заявление. В определения срок за подаване на заявление за участие в конкурса – до 16.30. часа на 14.10.2020г. в деловодството на СУ „Свети Седмочисленици“ - Пловдив на адрес: гр.Пловдив, ул. „Съединение“ №81 е постъпило едно заявление за участие от Сдружение „Футболен клуб Пловдив 2015“, ЕИК _____, представлявано от Лилчо Иванов Арсов – представляващ и управител.

Комисията е извършила проверка, относно редовността и пълнотата на представените документи от Сдружение „Футболен клуб Пловдив 2015“, ЕИК _____, представлявано от Л _____ А _____ в закрито заседание и е дopusнала същия до последващо участие в конкурса.

След регистрирането на дopusнатия до участие кандидат в конкурса е пристъпено към отваряне на плик №2 – оферта.

В закрито заседание комисията е започнала процедура по оценяване и класиране на представената оферта. Комисията е разгледала предложението и е установила, че е предложено наем в размер на 2629,65 лв. без ДДС или 3155,58 лв. с вкл. ДДС.

Комисията е оценила направеното предложение съгласно формулата предвидена в конкурсните условия – точка 46, а именно:

1. Предложена месечна наемна цена /К/ – до 30 точки.

Предложената от всеки кандидат цена се изчислява по следната формула:

$$K = K_{\text{уч.}} \times 30 \\ K_{\text{max.}}$$

където: $K_{\text{уч.}}$ е предложената от съответния участник цена.

$K_{\text{max.}}$ е предложената най-висока цена от участник в конкурса.

За настоящия кандидат - Сдружение „Футболен клуб Пловдив 2015“ /СФКП 2015/ формулата има следното изражение:

$$K = K_{\text{СФКП 2015}} - 3155,58 \text{ лв.} \times 30 = 30 \text{ точки} \\ K_{\text{max.}} - 3155,58 \text{ лв.}$$

2. Насрещни предложения, благоприятни за училището /К1/ – до 70 точки.

Най-благоприятното предложение от участник получава 70 т., а всяко следващо предложение, класирано в низходящ ред, получава по 20 т. по-малко, спрямо предходно класираното предложение.

Насрещното предложение на участника е видео наблюдение и нощна охрана на обекта на стойност 7000 лв. на година.

Комплексната оценка на участника е равна на сумата от оценките по двата показателя. По показател К оценката е 30 т., а по показател К1 оценката е 70 т. или общо $K+K1=30+70=100$ точки.

На основание т. 32.2. от конкурсните условия е констатирано, че Сдружение „Футболен клуб Пловдив 2015“ е предоставило количествено-стойностна сметка за ремонта и модернизацията на спортната площадка в размер на 378 670,62 лв. с вкл. ДДС.

Комисията е извършила класиране на база получената комплексна оценка, както следва:

Първо място участник: Сдружение „Футболен клуб Пловдив 2015“ със 100 точки.

За проведеното заседание комисията е съставила протокол от 15.10.2020г. и доклад с № KB-05-125/16.10.2020г., съгласно чл 130, ал.1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.11, ал.1 и чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал.1, чл.13, чл. 21, ал.2, чл.91, ал.3, чл.121 и чл.130, ал.1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изменена и допълнена с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет Пловдив, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Тракия“, ул. „Съединение“ №81, представляващ, спортна площадка с площ 7000 кв.м. и павилиони с площ 2×30 кв.м. = 60 кв.м. или общо 7060 кв.м. (съгласно одобрен проект и издадено разрешение за строеж №53 от 13.12.2019г. от гл. архитект на район „Тракия“), разположени в югоизточната част на ПИ с идентификатор 56784.540.157 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ от 39 439 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ V – 540.157, комплекс училища, кв. 83, по плана на Ж.Р. „Тракия“ актуван с акт за публична общинска собственост №2164/14.07.2016г., за извършване на дейности: за спорт, участника: **Сдружение „Футболен клуб Пловдив 2015“, ЕИК** , с адрес град Пловдив, ул. „Найчо Цанов“ №16, с предложена наемна цена в размер на **3155,58 лв. с вкл. ДДС**, както и направено инвестиционно предложение за видео наблюдение и нощна охрана на обекта на стойност 7000 лв. на година.

2. За привеждане на обекта във вид, позволяващ неговата експлоатация, съгласно предназначението му, е необходимо извършване на ремонт, съгласно одобрен проект и издадено разрешение за строеж №53 от 13.12.2019г. от гл. архитект на район „Тракия“ за извършване на СМР за обект: „Ремонт и модернизация на съществуваща спортна площадка в УПИ V - 540.157 – комплекс училища, кв.83 по плана на Ж.Р. „Тракия“, гр. Пловдив. Ремонтът се вменява в задължение на наемателя и следва да се извърши от него, за сметка на наемната цена за 10-годишния срок на договорното правоотношение между Наемателя и СУ „Свети Седмочисленици“ - Пловдив. Разликата между стойността на извършения ремонт и наемната цена за 10-годишния срок на договорното правоотношение се дължи от Наемателя на СУ „Свети Седмочисленици“ - Пловдив. При констатиране на извършена от страна на наемателя инвестиция на по-висока стойност, за сметка на 10- годишния наем, СУ „Свети Седмочисленици“ - Пловдив не дължи

разликата на Наемателя. Доказването на изпълнената инвестиция се извършва с разходи – оправдателни документи.

3. Възлага на Директора на СУ „Свети Седмочисленици“ - Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС за изпълнение на решението.

Приложение: Конкурсна документация.

С уважение.

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

Зам.-кмет УТОС

Съгласували:

Георги Титюков

Зам.-кмет СМД

Камелия Кендова

Директор на дирекция „Правно/нормативно обслужване“

Радостина Иванова – Богданова

Началник отдел ПООС

Изготвил:

Ангел Ангелов

гл.експерт в отдел „Управление и разпореждане“